

附件 1:

资产清单

(一) 公允价值评估 (6 处资产)

对下列房产的投资性房地产公允价值进行评估:

- 1.西工区盐业路 11 号院三层办公楼、仓库 3 间、部分平房建筑面积 1619.72 m²;
- 2.盐业路 15 号, 原盐业总公司办公楼 1099.36 m²;
- 3.老城区道北路 86 号院, 五层办公楼、旧二层办公楼、二层车库、制袋车间、附属平房, 建筑面积 5039.68 m²;
- 4.老城区人民街 1 号门面房, 建筑面积 201.91 m²;
- 5.瀍河区环城北路 6 号院二层仓库一幢、院内东仓库一间, 门面房一间, 建筑面积 1915.95 m²;
- 6.涧西区南昌路门面房, 建筑面积 172.18 m²。

(二) 市场租赁价格评估 (5 处资产)

对下列资产的市场租赁单价 (元/m²·月) 进行评估:

- 1.西工区盐业路 11 号院原纱西分公司三层办公楼, 建筑面积 689 m², 共 21 间办公室;
- 2.西工区盐业路 11 号院现中耀新能源充电站承租范围, 平房数间、小仓库一间, 合计约 850 m²;
- 3.人民东路人防商业房, 建筑面积 4004.73 m²;
- 4.西工小街人防 10 号楼, 建筑面积 1058.72 m²;
- 5.安乐人防过街通道, 建筑面积 3503 m²。

备注: 若实际评估面积与清单面积误差在±5%范围内, 不调整合同总价。